

Princess

De hartelijkste
assistentiewoningen

ASSISTENTIEWONINGEN

TE KOOP
TE HUUR



Comfort
EN VEILIGHEID



HEERLIJK WONEN
in Izegem

Ik ben
hier gèèrn

Het mooiste wat
een bewoonster tegen
haar dochter zei, was
'ik ben hier gèèrn'.

Wonen is immers veel meer dan vier muren en een dak boven je hoofd. Het gaat ook over levenskwaliteit, zekerheid, veiligheid, sfeer en sociaal contact. Daarom dat we met Princess de 'hartelijkste' assistentiewoningen wilden creëren.

Niet alleen met het gebouw, de appartementen en de cafetaria, maar ook door de menselijke manier waarop alle bewoners genieten van de dienstverlening. In Princess willen we dat je gelukkig zelfstandig kan blijven wonen.

KOPEN OF HUREN,
BEIDE ZIJN MOGELIJK.

WWW.WONENIZEGEM.BE



Met Kotee,
diensten
dicht bij jou

In onze assistentiewoningen zorgt het team van Kotee er voor dat je steeds zorgeloos geniet van elke dag.

In een assistentiewoning combineer je vrijheid en zelfstandigheid met de ondersteuning van een woonassistent van Kotee. Alle bewoners wonen zelfstandig, maar weten dat ze altijd kunnen rekenen op de ondersteuning door Kotee. We beantwoorden elke vraag en 24/7 staat iemand klaar om te helpen. Kotee maakt deel uit van de zeer ervaren Motena-groep. Een woonassistent is er voor je in geval van nood, maar ook bij dagelijkse behoeftes. Je woonassistent is de vertrouwenspersoon van jou en je buren, die tegelijk zorgt voor het goede leven in het gebouw.

Verlaagd BTW-tarief
van toepassing

kotee
DIENSTEN DICHT BIJ JOU

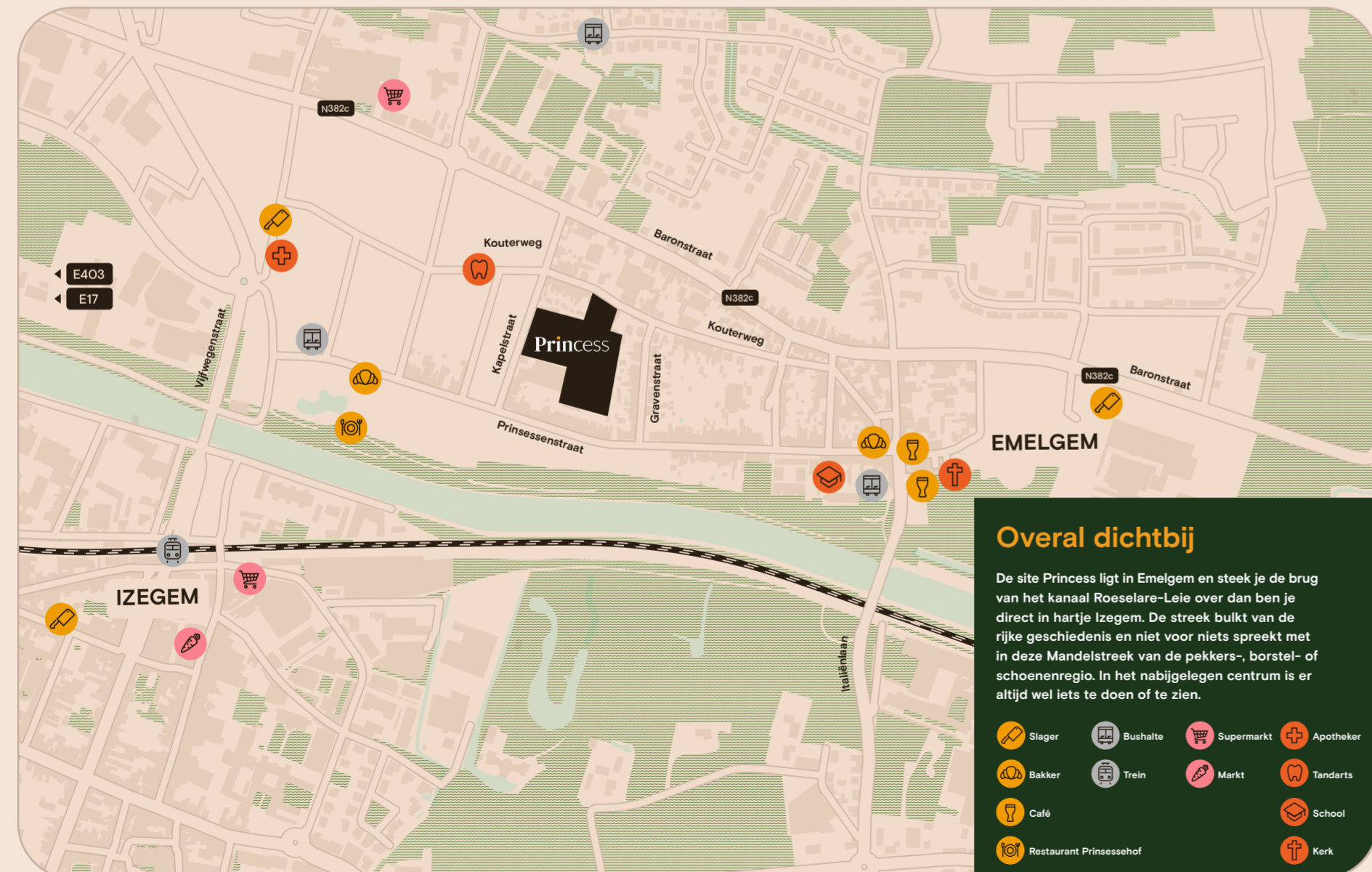
Het project Princess

Voor alle generaties

De missie van Princess is het creëren van een stadswijk die mensen samenbrengt. Een multi-generatieproject met appartementen, assistentiewoningen en woningen rondom een groene omgeving.

Dankzij deze uitgebreide variatie aan wooneenheden komen mensen van alle leeftijden samen in deze nieuwe buurt. Het project is vlot toegankelijk, maar tegelijk zeer rustig gelegen. Door de nadruk te leggen op fiets- en wandelverkeer en een doordacht circulatieplan is Princess vooral een veilige omgeving.

Over de architectuur werd lang nagedacht. We kozen voor een eigentijdse vormgeving met strakke lijnen, openheid en veel lichtinval. Dit zorgt voor een modern geheel en creëert een aangenaam gevoel om te wonen. Het spreekt voor zich dat voor de assistentiewoningen rekening wordt gehouden met alle aspecten voor levenslang wonen, zodat je ongehindert blijft genieten van de residentie en jouw appartement.



- 1 Voor de assistentiewoningen is er een groene zone dat in het verlengde ligt van de gelijkvloerse appartementen. Je kan hier ook een spelletje petanquen.
- 2 De stadswijk van Princess brengt generaties samen door appartementen, assistentiewoningen en woningen te combineren.
- 3 We besteden veel aandacht aan de groene inplanting bij Princess en het onderhoud er van. Zo is het hier voor iedereen zalig vertoeven.
- 4 Bij Princess mag je rekenen op een veilige doorstroming van verkeer. De stadswijk is een woonerf, alleen plaatselijk verkeer is hier welkom.

Dienstenaanbod



Princess biedt een warme, veilige thuis waar bewoners zelfstandig wonen en indien nodig kunnen rekenen op de ondersteunende thuiszorgdiensten via de woonassistent van Kotée, die je het leven gemakkelijker maken. Zo moet jij enkel nog genieten van je heerlijke oudere dag. Actief blijven is de boodschap en sociaal contact is vandaag de dag de sleutel tot een lang leven.



In een assistentiewoning woon je in je eigen appartement. Je behoudt je zelfstandigheid en geniet van de vrijheid van alleen wonen. Maar met het grote voordeel in een veilige en aangepaste omgeving te vertoeven. Alle hulp is binnen handbereik.

- ✓ Noodoproepsysteem
- ✓ Aangepaste lift
- ✓ Woonassistent aanwezig
- ✓ Georganiseerde activiteiten





De hartelijkste assistentiewoningen



Assistentiewoningen

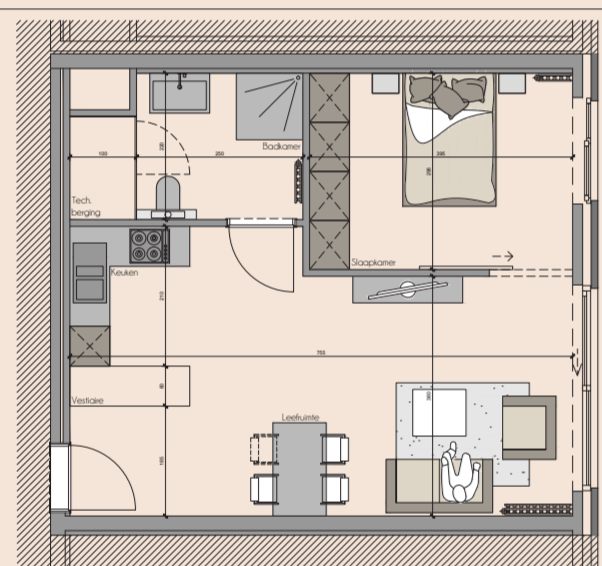
Maak kennis met onze assistentiewoningen

Princess telt 53 hartelijke assistentiewoningen met 1 of 2 slaapkamers, met ruim terras of tuintje. Samen zoeken we voor jou het appartement dat het best aansluit bij jouw noden en wensen. Hier vind je alvast twee typeplannen.



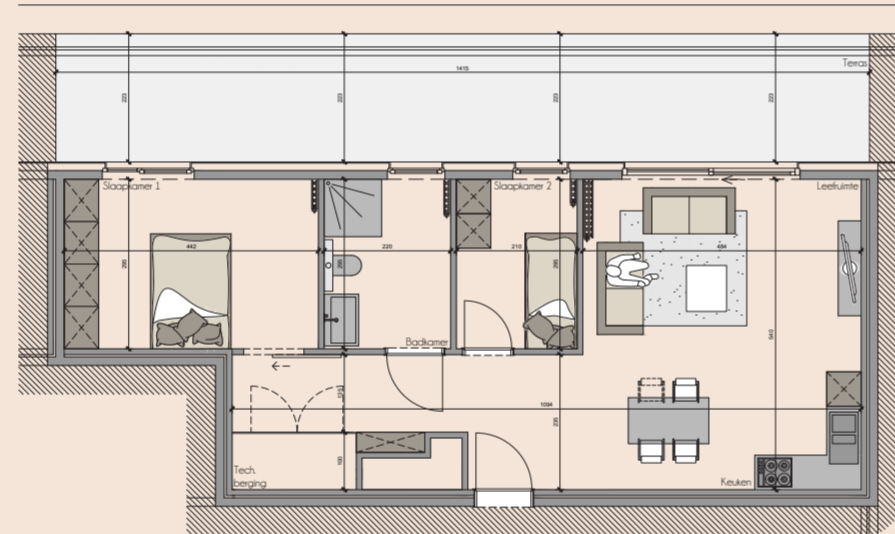
A.0.03-1

Gelijkvloers
1 slaapkamerappartement
Oppervlakte appartement 56 m²
Oppervlakte terras 6 m²



A.3.12-1

Derde verdieping
2 slaapkamerappartement
Oppervlakte appartement 76 m²
Oppervlakte terras 32 m²



Een leefruimte om elkaar te ontmoeten

Wanneer je binnen wandelt, kom je direct in de gezellige leefruimte van het project en ervaar je onmiddellijk de gezelligheid. Er is een open bar, gelinkt aan de keuken, waardoor de bewoners samen kunnen eten. Indien ze dat willen natuurlijk, want iedereen kiest er vrij voor om met de andere bewoners te lunchen of dineren, of in het eigen appartement.

Verder zijn er zetels en is er een centrale tv om programma's te bekijken. De ruimte wordt tevens ingezet voor ontspanningsmiddagen en het terras met gemeenschappelijke tuin kan door alle bewoners gebruikt worden.



Maak kennis met Nathalie



Nathalie Valcke is de woonassistente binnen Princess. Zij beheert de residentie en staat dag en nacht klaar voor alle bewoners. Samen met haar team is zij elke dag bereikbaar voor alle vragen en wensen. Alles kan er en niks moet. “Iedereen woont zelfstandig, maar elkeen weet ook dat ze elk moment kunnen genieten van persoonlijke ondersteuning. Dat is het grote geluk”, zegt Nathalie enthousiast. We stelden haar enkele vragen.

Wat typeert Princess zo mooi?

NATHALIE: Princess is gelegen in een zeer rustige omgeving, terwijl het centrum van Izegem vlakbij is en je kan wandelen langs het water. Iedereen kent er mekaar, terwijl je perfect kunt kiezen voor je eigen privé-omgeving in je appartement of om elkaar te zien op terras of in de gezellige cafetaria. Maar wat ons echt typeert is het team dat dag en nacht bereikbaar is en klaar staat voor de bewoners.

Wat vinden bewoners belangrijk?

NATHALIE: Iemand die hier komt wonen, rekent op de permanentie. Altijd is er iemand bereikbaar en indien nodig staan we binnen de 30 minuten bij wie hulp vraagt. Iedereen vindt het fantastisch zelfstandig te kunnen blijven wonen, maar weten dat je op gelijk welk moment ondersteuning kan krijgen, is een grote geruststelling. Ook het sociaal contact tussen de bewoners wordt enorm gewaardeerd. In Princess ziet men elkaar, worden activiteiten georganiseerd en is niemand ooit alleen.

Kennen de bewoners elkaar goed?

NATHALIE: De meeste mensen doen met plezier mee met de groepsactiviteiten die we organiseren, waardoor men elkaar beter leert kennen en waarderen. Uiteraard spreken de bewoners wel eens met elkaar af in de cafetaria of komen ze een gezelschapsspel halen om in het appartement gezellig te spelen. Het leuke is dat we zien dat soms ook families met elkaar hier afspreken. Op eigen initiatief geven ze elkaar ook hun telefoonnummer door, om iets te vragen of om af te spreken, wat de hechte band alleen maar versterkt. Bij nieuwe bewoners, al zeven dit jaar, vragen we dit nu wanneer ze hier komen wonen.

Wanneer is iemand content om hier te wonen?

NATHALIE: Als we zien dat bewoners content zijn, dan maakt dit ons ook gelukkig. Het klinkt cliché, maar we doen onze job met plezier en dan is het des te mooier om te zien dat de mensen zich echt thuis voelen. Het gevoel van behoud van zelfstandigheid is voor alle bewoners goud waard. Elk heeft zijn eigen mooie appartement, maar tegelijk weet men dat men ten allen tijde kan genieten van de geboden diensten. Maar ook voor de familie is dit een stevige geruststelling. Die weten dat er permanentie is en dat er altijd iemand klaar staat, voor het geval dat er iets zou zijn. Die taak nemen wij met veel plezier op.

Kom eens langs

voor een gesprek met Nathalie en ervaar zelf de aangename en hartelijke omgeving binnen Princess.

Jouw wooncomfort is onze prioriteit

NESTN®

Vesta is een familiebedrijf met een zeer ruime ervaring. Een warm, professioneel en hecht team werkt dagelijks aan de realisatie van jouw woondroom. Onze familie staat steeds voor je klaar om op basis van expertise samen een optimaal comfort te creëren in onze projecten.

Door de jaren heen creëerden we tal van residenties waar bewoners tevreden en gelukkig leven. Los van Princess in Izegem bouwden we residenties in oa. Waregem, Ronse, Oostende, Sint-Pieters-Woluwe, Knokke-Heist, Jabbeke, Nieuwpoort en Roeselare.



Jouw fiscale voordelen

VERLAAGD BTW-TARIEF



Kopers van een assistentiewoning genieten van een verlaagd BTW-tarief van 12% i.p.v. 21%. In een aantal gevallen kan ook het tarief van 6% worden toegepast, afhankelijk van de voorwaarden.



GEEN ONROERENDE VOORHEFFING

Eigenaars van een assistentiewoning zijn vrijgesteld van onroerende voorheffing.



VOORDELIG SCHENKEN

Geniet van een fiscaal voordelig systeem om de erfenis naar de volgende generaties vlot te regelen. Een gesplitste aankoop tussen vruchtgebruik en naakte eigendom is perfect mogelijk en ligt volledig binnen de toegelaten wettelijke mogelijkheden.

Een uitstekende investering

Met een stijgende groep actieve senioren is er meer en meer nood aan zorgvastgoed. Interessant voor eigen gebruik of voor later, maar ook als slimme investering waar een mooi huurrendement en hogere meerwaarde jouw toekomst veilig stelt.



Bezoek het modelappartement

Contacteer ons en plan jouw bezoek aan het ingerichte modelappartement. Zo ervaar je zelf het hartelijke leven en de perfecte ligging van Princess.

Hier wil je wonen. Hier wil je leven. Hier word je gelukkig.

Voor alle info, neem contact op

📞 0800 50 118

✉️ robbie@wonenizegem.be

🌐 wonenizegem.be



Princess

Adres Residentie Princess

📍 Jonkvrouwstraat – 8870 Izegem